

RDA Suites

MEMORIA DE CALIDADES C/JOSÉ OMBUENA 1

FACHADA

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con sistema de microventilación y doble acristalamiento tipo Climalit (para minimizar las pérdidas de calor y los efectos del ruido procedente del exterior) con rotura de puente térmico.

TU VIVIENDA DE USO RESIDENCIAL

VESTÍBULO, SALÓN Y DORMITORIO

El pavimento de toda la vivienda, incluyendo el baño, será porcelánico imitación madera. El suelo estará rematado con un rodapié de PVC/Porcelánico a juego con la carpintería interior o el pavimento para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa blanca sobre capa de yeso laminado. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado, terminado en pintura plástica blanca.

COCINA

Cocina completamente amueblada abierta al comedor, con encimera porcelánica y equipada con vitrocerámica/placa de inducción de 3 fuegos, campana extractora con filtro de carbono, lavadora, y frigorífico con congelador combi. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando. Sistema de bombeo de aguas grises SFA.

BAÑO

Alicatado de gres porcelánico color gris. Pila y sanitario de porcelana color blanco. Grifo monomando acabado cromado con sistema de ahorro de agua. Plato de ducha antideslizante blanco. Sistema de triturado y bombeo SFA.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores de MDF color blanco con acabado lacado y manivela acero.

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTOS

Divisiones interiores ejecutadas con tabiquería seca y aislamiento acústico entre estancias, según Código Técnico.

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos marca Schneider o similar. Instalación interior de telecomunicaciones conforme al reglamento vigente. Toma de Internet excepto en baño. Preinstalación telefónica con canalización desde el armario de telecomunicaciones en la entrada a la vivienda hasta las estancias mediante tubos empotrados.

FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante termo eléctrico (+/- 80L).

MATERIALES

Pavimento, Rodapié PVC/Porcelánico & Alicatado

Suelo – Porcelanosa Forest Maple Porcelánico efecto madera rectificado 90*22 o similar



Alicatado pared Baño - Porcelanosa Vela Smoked Porcelánico 90*32 o similar



Fregadero RODI MARTE 50 INOX o similar



Grifo fregadero ELLECI VOITA PLUS EXTRAIBLE o similar



Columna ducha Noken Smart Monomando Cromo



Grifo lavabo Noken Hotels AP Cromo



Plato de ducha de resina blanco 120*70 cm o similar



Inodoro Noken Urban C blanco o similar



Lavabo suspendido Noken Marne blanco o similar



Campana ELICA MISSY Negra con filtro carbono (60cm) o similar



Microondas MSEG620FI integrado TEKA Negro o similar



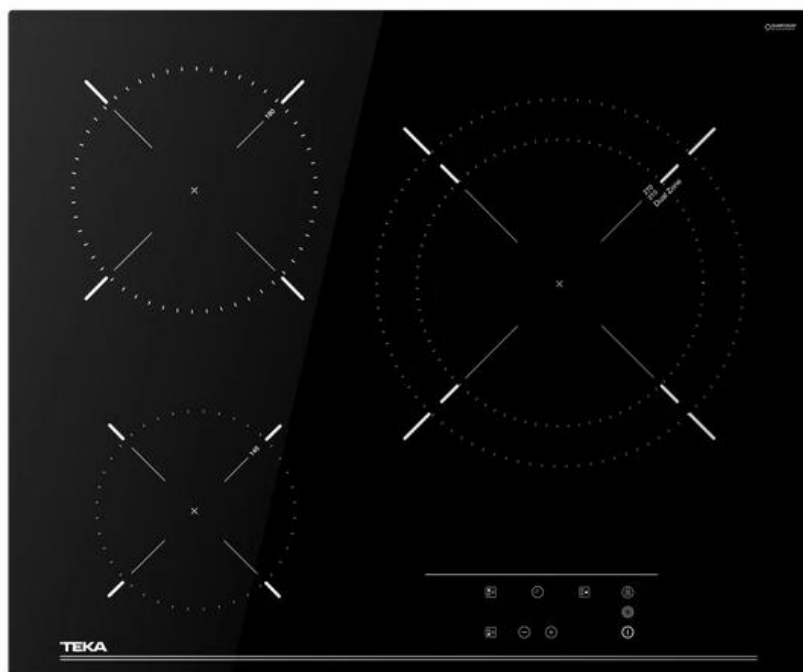
Lavadora Teka BL WMK 10620 o similar



Frigorífico Teka NFL 342 C Blanca o similar



Vitro 30cm Teka TB 6310 - 3 fuegos o similar



Split Kaysun 3000 frigorías (Aire frío/calor) o similar



Mobiliario de Cocina Zoco (Muebles con tirador tipo uñero con refuerzo & Bancada/Aplacado Porcelánico).



Sofá cama gris ÄLVDALEN o similar



Cama (colchón 150*190 cm VISCO + canapé CURVE) o similar



Carpintería de Aluminio lacada en gris o negro ([Puerta con cristal + Ventana con fijo bajo TRASLÚCIDO] + cristal arriba transparente)



OTROS CONCEPTOS:

- 3 Sillas blancas GRÖNSTA o similar
- Mesa centro blanca LACK o similar
- Mesa cocina blanca NÄSINGE o similar
- Cubertería + Platos + Vasos y Tazas IKEA
- Burro para la ropa o similar
- TV LED 40" - OK, Smart TV, Full HD Negro o similar
- Cafetera de cápsulas - Nespresso® Krups Vertuo, Negro o similar
- Espejo de baño
- Mampara

NOTA:

Desde la promotora, en caso de no poder disponer de algún material, por falta de stock, que se haya descatalogado, etc., nos comprometemos a localizar una marca/modelo de similares características respetando siempre el estándar de calidad.